



ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. Meno a adresa žiadateľa

.....nar.....

adresatel.č.....

manžel(-ka).....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba:

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

2. **Stavba** : územné rozhodnutie

druh a účel stavby

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej čas trvania).....

Rozpočtový náklad stavby

úžitková plocha

3. **Stavebný pozemok** (vrátane pozemkov ,ktoré sa pri výstavbe majú použiť/napr. na prípojky ,rozvodové siete, stavenisko/)

Katastrálne územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....

4. Susedné pozemky

Katastrálne územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....
.....

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU STAVEBNÉHO POVOLENIA:

- *doklady ,ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám* -výpis z katastra nehnuteľností. Ak žiada o povolenie stavby , nadstavby , prístavby alebo rekonštrukciu stavby nájomca pripojí písomný súhlas vlastníka stavby resp. pozemku. Písomný súhlas predloží aj právnická alebo fyzická osoba ,ktorá bude stavbu uskutočňovať ,ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

-*snímka z katastrálnej mapy*

-*doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov*

- *projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach* , ktorá obsahuje:

a-sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe , s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu .

b-súhrnnú technickú správu, z ktorej je dostatočne zrejmé

) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov

) požiaro-bezpečnostné riešenie

) nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu/vrátane parkovania/ , likvidácia odpadov , riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .

) údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch , vrátane inžinierskych sietí

) usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok

) pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby

) splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

c-celkovú situáciu stavby/zastavovací plán/ v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.

d- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov , z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií

e- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe/

-zastavovací plán celého súboru stavieb ,vrátane zariadenia staveniska , ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru

-rozhodnutia a vyjadrenia orgánov štátnej správy prípadne účastníkov stavebného konania /napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva , vodohospodársky orgán , mesto – obec , technická inšpekcia , správcovia sietí – SeVaK , plynárne , telekomunikácie , diaľkové káble/ .

-územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad

-vyhlásenie autorizovanej osoby , že bude vykonávať zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania
vyhlásenie kvalifikovanej osoby , že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou pri svojpomocnej výstavbe ,ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor .