

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

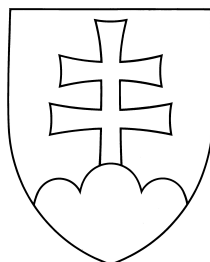
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2021/000849-026

Považská Bystrica

23. 06. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 2/2019 Územného plánu obce Prečín“ pre obstarávateľa obec Prečín, 018 15 Prečín 304

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Prečín, 018 15 Prečín 304 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ obstarávateľa Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, IČO 00317691

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, zastúpená starostom obce predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 13. októbra 2020 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 4 ods. 2 zákona.

„Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ v súlade s §11 ods. 5 stavebného zákona rieši súčasné územnotechnické a environmentálne problémy a navrhuje územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V Zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce Prečín sú riešené:

- požiadavka občanov – vlastníkov nehnuteľností na nové plochy bývania formou rodinných domov, plochy rekreácie a zmena funkčného využitia poľnohospodárskej výroby na funkčné využitie priemyselnej výroby, služby a zberný dvor,
- zosúladenie záujmov obecných so záujmami celospoločenskými, s rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia pozostáva:

Textová časť

- Základné údaje
- Riešenie Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce
- Doplnujúce údaje

Dokladová časť - po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“

Grafická časť - v mierke M 1 : 50 000, v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na výrez z nasledovných výkresov:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Uvažované variantné riešenia

„Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantná.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- ÚPN – O Prečín schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.6.2017 uznesením číslo: 60/2017
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.9.2018 uz. č. 79/2018
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín
- Územné plány dotknutých obcí:
 - Považská Bystrica
 - Domaniža
 - Ďurďové
 - Malé Lednice
 - Veľká Čierna
 - Bodiná

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný ÚPN O Prečín.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmena a doplnok č. 2 obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O Prečín a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“.

Predpokladá sa, že spracovaná „Zmena doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Prečín dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z riešené územie obce Prečín patrí do:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy – bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka – vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5. stupeň ochrany. Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.
- Chránený areál (CHA) Svarkovica – vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev.č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čelade Orchidaceae (6210). Európska sústava chránených území NATURA 2000
- Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy – je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.
- Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy – vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia krajinnoekologického plánu oproti tomu, ako je navrhnutá v územnom pláne obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou občianskej vybavenosti (pálenica) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce, t.j. Obec Bodiná, Obec Domaniža, Obec Ďurďové, Mesto Považská Bystrica, v ktorých oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v liste zo dňa 26. októbra 2020 upozornil, že na str. 2 Oznámenia o strategickom dokumente je potrebné opraviť názov územnoplánovacej dokumentácie na „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ (nie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Prečín). Pripomienka bola akceptovaná.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku zo dňa 21. októbra 2010 z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza:

- Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich inundačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v dotknutom území v zmysle máp povodňového ohrozenia.
- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v navrhovaných lokalitách riešiť podľa technických a kapacitných možností prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd.
- V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktorých účelom je regulácia činností s cieľom ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma vodárenských zdrojov a podmienky ich ochrany je potrebné pri návrhu riešených plôch rešpektovať.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku zo dňa 26. októbra 2020 upozornil, že nakoľko v predloženej dokumente je Lokalita č. Z2/1 navrhnutá na zmenu funkčného využitia plochy poľnohospodárskeho družstva na funkčné využitie priemyselná výroba, sklady, zberný dvor, na prevádzkovanie zberného dvora bude potrebné požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti bude potrebné predložiť náležitosti uvedené v § 22 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste zo dňa 20. októbra 2010 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vo svojom stanovisku ďalej uvádza, že eviduje v obci Prečín v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku :

769/1 rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie
800/1 Pamätník padlých

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok – rímskokatolíckeho Kostola Narodenia Panny Márie a pomníka padlých v Prečíne je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Prečín a Zemianska Závada nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, ale Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia eneolitu, zo staršej i mladšej doby železnej. V dotknutom priestore je zachytené taktiež slovanské mohylové pohrebisko z 9. storočia a sídlisko z 5.-10. storočia.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Prečín v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp.

stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste zo dňa 09. novembra 2020 k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Prečín (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysokého radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente zo dňa 24. novembra 2020 okrem iného uviedol, že na základe výskytu územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy na území obce je predpoklad, že predkladaný strategický dokument môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, čím je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR, ktorému z uvedeného dôvodu vec postúpil.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny si k predloženému strategickému dokumentu v liste zo dňa 02. decembra 2020 uplatnilo nasledovné pripomienky:

– Lokalita D2/1 Pod Trstenou (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza mimo území Natura 2000. Požadujeme zmenšiť rozsah vymedzenia navrhovanej lokality od existujúcej zástavby maximálne po parcelu KN-C č. 934/40 (k. ú. Prečín). S ďalším rozvojom územia na úkor mokrade a brehových porastov toku Bodianka nesúhlasíme.

– Lokalita D2/2 Pod čelom (navrhovaná funkcia individuálna chatová rekreácia) - Lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028). Na uvedenej lokalite sa nachádza európsky významný biotop Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktorý by bol pravdepodobne touto zmenou znehodnotený, a preto s predmetnou zmenou nesúhlasíme a požadujeme ju zo strategického dokumentu vylúčiť.

– Lokalita D2/3 Liešovec (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza mimo území Natura 2000, ale jej zastavanie môže mať na územia Natura 2000 negatívny vplyv, nakoľko dôjde k znemožneniu prechodu oviec na druhú stranu nad cestou k lemu „Poprudné“ (súčasť Natura 2000), ako aj k CHA Svarkovica, a genofondovej lokality GL51f s výskytom suchomilnej travinno-bylinnej vegetácie (biotop Tr1) s druhmi z čeľade Orchidaceae. Na lokalite sa taktiež nachádza biotop Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a na časti plochy mokraď, keďže sa vyskytuje v alúviu miestneho potoka. Evidujeme tu aj hniezdny výskyt chránených druhov vtákov: trasochvost biely (*Motacilla cinerea*), trasochvost žltý (*Motacilla flava*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), škvránok poľný (*Alauda arvensis*). Na základe vyššie uvedeného s predmetnou zmenou nesúhlasíme a požadujeme túto zmenu zo strategického dokumentu vylúčiť.

– Lokalita D2/4 Predpoprudné (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza v území európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256) a v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028). Lokalita nadväzuje na už schválený rad domov nad cestou. Na predmetnej lokalite sa nachádza biotop Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, a preto navrhovanou výstavbou dôjde k zničeniu predmetného biotopu a zároveň k obmedzeniu prístupu oviec z blízkeho družstva na prepásanie genofondovej lokality GL51f s výskytom biotopu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s druhmi z čeľade Orchidaceae, ktorú nebude možné adekvátne obhospodarovať. Zároveň sa na tejto rozvojovej lokalite vyskytujú chránené druhy vtákov európskeho významu strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*) a chránené druhy vtákov národného významu strnádka žltá (*Emberiza citrinella*) a strnádka lúčna (*Miliaria calandra*). Na základe vyššie uvedeného s predmetnou zmenou nesúhlasíme a požadujeme túto zmenu zo strategického dokumentu vylúčiť.

– Lokalita D2/6 Krátke (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza v území európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256). Nakoľko sa rozvojová plocha nachádza medzi zastavaným územím obce a schválenou individuálnou chatovou výstavbou, s jej vyčlenením súhlasíme, avšak za podmienky, že nebude zasahované do brehových porastov.

- Lokalita D2/Z1 Ohrada (navrhovaná funkcia zberný dvor) - Lokalita sa nachádza mimo území Natura 2000. Lokalita je v blízkosti potoka, preto je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. Rozvojovú plochu požadujeme navrhnuť tak, aby bol umožnený prechod hospodárskych zvierat zo susediaceho družstva na okolité pozemky, hlavne severovýchodným smerom.

– Lokalita D2/7 Pri Základnej škole (navrhovaná funkcia územie občianskej vybavenosti) - Lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028). Na lokalite sa nachádza starý ovocný sad a v blízkosti vodného toku mokraď. Pri tejto lokalite požadujeme upresniť, čo sa pod

občianskou vybavenosťou na tejto konkrétnej ploche myslí, pretože plocha je malá a z väčšej časti podmáčaná. S lokalitou budeme súhlasiť len za podmienky, že na nej nebude zasahované do mokrade.

- Lokalita D2/8 Dielec (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028). Rozvojovú lokalitu požadujeme zmenšiť tak, že z nej budú vylúčené parcely KN-C č. 270/1, 270/2, 255/6, 255/1, 254/3 a 254/11 (k. ú. Zemianska Závada) z dôvodu výskytu suchomilného travinno-bylinného biotopu Tr1 s výskytom druhov z čeľade Orchidaceae a motýľa modráčika horcového rebelovho (*Maculinea rebeli*).
- Lokalita D2/9 Záhumnie (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza mimo území Natura 2000. Lokalita je v blízkosti potoka, preto s jej vyčlenením súhlasíme za podmienky, že nebude zasahované do brehových porastov a do vodného toku.
- Lokalita D2/11 Hony II. (navrhovaná funkcia rodinné domy) - Lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028) v blízkosti vodného toku. Nachádzajú sa na nej podmáčané biotopy mokrých lúk Br6 Brehové porasty deväťsilov a Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Nakoľko zastavaním rozvojovej lokality dôjde k zničeniu uvedených biotopov, s jej schválením nesúhlasíme a požadujeme túto zmenu zo strategického dokumentu vylúčiť. Taktiež požadujeme upraviť navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu medzi RP č. D2/10 a D2/11 (Dráhy) tak, aby končila pri schválených rozvojových lokalitách č. 36 a 37, a aby nepokračovala smerom k napojeniu na cestu III/1989, nakoľko pri napojení na cestu III/1989 dôjde k zásahu do mokrade a brehových porastov Závadského potoka.

V prípade akceptovania všetkých vyššie uvedených pripomienok a vypustenia požadovaných rozvojových lokalít Ministerstvo životného prostredia SR nepredpokladá, že navrhovaný strategický dokument „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ bude mať významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny v danom priestore a nebude požadovať ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. V prípade neakceptovania niektorej z vyššie uvedených pripomienok MŽP SR bude požadovať pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasia s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ bez pripomienok.

Vo svojich stanoviskách dotknuté obce a dotknuté orgány uviedli, že predložený strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ostatné dotknuté orgány a dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Tunajší úrad listom zo dňa 21. januára 2021 požiadal navrhovateľa o zaslanie stanoviska na objasnenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré vyplývajú zo záväzného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.

Písomné stanovisko navrhovateľa Obec Prečín k vyššieuvedenej žiadosti bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 09. júna 2021. Obec Prečín v predmetnom stanovisku uvádza, že ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín z návrhu strategického dokumentu vylučuje lokality č. D2/2 rekreácia, D2/3 IBV, D2/4 IBV, D2/11 IBV v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu

o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“.

1. Na str. 2 Oznámenia o strategickom dokumente je potrebné opraviť názov územnoplánovacej dokumentácie na „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Prečín“ (nie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Prečín).
2. Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich inundačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
3. Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v dotknutom území v zmysle máp povodňového ohrozenia.
4. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v navrhovaných lokalitách riešiť podľa technických a kapacitných možností prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. V územiach, ktoré sa nachádzajú v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy možno plánovať a vykonávať činnosť len so zabezpečením účinnejšej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd, ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd.
6. Pri návrhu riešených plôch je potrebné rešpektovať Ochranné pásma vodárenských zdrojov a podmienky ich ochrany.
7. Z dôvodu prevádzkovania zberného dvora navrhnutého na Lokalite č. Z2/1 požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti predložiť náležitosti uvedené v § 22 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
8. Zmenšiť rozsah vymedzenia lokality D2/1 Pod Trstenou (navrhovaná funkcia rodinné domy) od existujúcej zástavby maximálne po parcelu KN-C č. 934/40 (k. ú. Prečín). Zamedziť ďalšiemu rozvoju územia na úkor mokrade a brehových porastov toku Bodianka.
9. Na lokalite D2/6 Krátke (navrhovaná funkcia rodinné domy) nezasahovať do brehových porastov.

10. Zabezpečiť, aby na lokalite D2/Z1 Ohrada (navrhovaná funkcia zberný dvor) nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. Rozvojovú plochu navrhnuť tak, aby bol umožnený prechod hospodárskych zvierat zo susediaceho družstva na okolité pozemky, hlavne severovýchodným smerom.
11. V rámci lokality D2/7 Pri Základnej škole (navrhovaná funkcia územie občianskej vybavenosti) upresniť, čo sa myslí pod občianskou vybavenosťou na ploche starého ovocného sadu a mokrade v blízkosti vodného toku. Lokalitu D2/7 ponechať len za podmienky, že na nej nebude zasahované do mokrade.
12. Lokalitu D2/8 Dielec (navrhovaná funkcia rodinné domy) zmenšiť tak, že z nej budú vylúčené parcely KN-C č. 270/1, 270/2, 255/6, 255/1, 254/3 a 254/11 (k. ú. Zemianska Závada).
13. Na lokalite D2/9 Záhumnie (navrhovaná funkcia rodinné domy) nezasahovať do brehových porastov a do vodného toku.
14. Upraviť navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu medzi RP č. D2/10 a D2/11 (Dráhy) tak, aby končila pri schválených rozvojových lokalitách č. 36 a 37, a aby nepokračovala smerom k napojeniu na cestu III/1989.
15. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2020/20735-2/85241/RUZ zo dňa 20. októbra 2020.
16. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy č. 4364/2020-5.357148/2020 zo dňa 09. novembra 2020.
17. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny č. 12798/2020-6.3 zo dňa 02. decembra 2020.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10121

Doručuje sa

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, Slovenská republika
Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Bodiná, Slovenská republika
Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža, Slovenská republika
Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové, Slovenská republika
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice, Slovenská republika
Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Počarová, Slovenská republika
Obec Podskalie, Podskalie, 018 22 Podskalie, Slovenská republika
MESTO Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR BRATISLAVA - Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín - odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP, OOP, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia v sídle kraja, OSŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OC DaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OC DaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, OKR, Centrum 1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika