

Obec Veľká Čierna
Obecný úrad č. 75, 015 01 Rajec

č.j. 05/416/2024/05-Đu

dňa 24.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Michal Sudor,
Đurčiná 207, 015 01 Rajec

podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:

Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod

v obci **Veľká Čierna** v katastrálnom území : **Veľká Čierna**
na pozemku CKN parcel. číslo : **109/4, 765/2;**
EKN parcel. číslo : 1139/2, 2194/2, 2199/30, 1401, 1398

Obec Veľká Čierna, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní, po preskúmaní žiadosti a predložených podkladov rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

POVOĽUJE
UMIESTNENIE STAVBY

Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod

v obci **Veľká Čierna** v katastrálnom území : **Veľká Čierna**
na pozemku CKN parcel. číslo : **109/4, 765/2;**
EKN parcel. číslo : 1139/2, 2194/2, 2199/30, 1401, 1398

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Rozšírenie STL plynovej distribučnej siete bude v zmysle situácie vypracovanej Ing. Bohumilom Jamriškom, autorizovaným stavebným inžinierom – 3379 * Z * I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, M 1:200, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Projektová príprava rieši :

Projektová príprava rieši rozšírenie distribučnej siete D50 a pripojovací plynovod D32.

Plynárenské zariadenie: - distribučný plynovod D50PE, dĺžka 115,0m, prevádzkový tlak 380,0 kPa;

- pripojovací plynovod D32 PE, dĺžka 32,0m

Plynovod je navrhnutý z rúr z polyetylénu (HD-PE PE100 RC). Tieto rúry používané pre výstavbu plynovodov musia zodpovedať svojimi parametrami STN 646042.

Pre výstavbu plynovodov je možno použiť len tvarovky pre zváranie elektrofúznym zváraním, ktoré majú odporové vinutie v strednej časti a na koncoch sú vybavené tzv. studenými zónami.

Rozsah objektu :

- rúra HD-PE, PE 100RC, SDR11/PN10 50x4,8mm, dĺžky 115,0m;

- rúra HD-PE, PE 100RC, SDR11/PN10 32x3,0mm, dĺžky 32,0m

2. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov :

-Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Veľká Čierna, stanovisko zo dňa 04.05.2021:

Na Vašu žiadosť o povolenie na prechod a prejazd cez pozemky PS Komposesorát Veľká Čierna parc. registra „E“ č. 1142 vedená na LV č. 806 a parc. registra „E“ č.1401 vedená na LV č. 1085 na Vaše pozemky parc. registra „E“ č. 1398, vedená na LV č.1224 a parc. registra „E“ č. 1399, vedená na LV. č. 1223, Vám oznamujeme, že výbor PS vyjadril súhlasné stanovisko k jednotlivým bodom Vašej žiadosti a to nasledovne :

1. PS Komposesorát schvaľuje a povoľuje prejazd a prechod cez pozemky spoločenstva parc. KNE č. 1142 a parc. KNE č. 1401 na Vaše pozemky parc. KNE č. 1398 a 1399 v šírke 6 metrov. Pozemky prechodu naďalej zostávajú vo vlastníctve PS Komposesorát.
2. PS Komposesorát súhlasí s uložením prípojky plynu, elektrickej a plynovej prípojky cez parcely Komposesorátu č. 1142 a 1401 podľa nákresu pripojenia inž. sietí do výkopu, cez predmetné parcely v stanovenej šesť metrovej šírke prechodu a prejazdu.
3. PS Komposesorát vydáva súhlasné stanovisko k vyňatiu pôdy z pôdneho fondu na prechod a prejazd cez parcely č. 1142 a 1401 na Vaše parcely č. 1398 a 1399 podľa nákresu prístupovej cesty.

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-416-001/2021 zo dňa 2.9.2021:

K uvedenému projektu nemá námietky.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/033812-002/Bre zo dňa 11.08.2021:

Z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Všetky práce dotýkajúce sa vodného toku, ktoré môžu spôsobiť zakalenie predmetného vodného toku, budú realizované mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb - odporúčame komunikovať s organizáciou SRZ, Rada Žilina.
- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311),
- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí. Taktiež manipulačné stavebné a skládkové plochy budú zriadené v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nebudú zriaďované na podmáčaných lokalitách.

Dovoľujeme si upozorniť investora, že nakoľko si vyššie uvedená činnosť vyžaduje aj zásah do miestneho vodného toku (par.č. KNE 2199/30), na takýto zásah do vodného toku je potrebný súhlas v zmysle §6 ods. 5 zákona (súhlas na zásah do mokrade), nakoľko mokrad' je v zmysle §2 ods. 2 zákona definovaná ako: „mokrad' je územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“.

Príslušný súhlas udeľuje Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, odpoveď č. OU-ZA-OSZP1-2022/011666-003/Bra zo dňa 14.02.2022:

Nie je potrebné vydať_sú s na zmenu stavu mokrade podľa 6 ods. (5) zákona, nakoľko realizáciou predmetnej stavby nedôjde k zmene stavu mokrade.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/008139-002/Deb zo dňa 12.01.2022:

Súhlasí podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod" stavebník (investor): Michal Sudor, Ďurčiná 207, 015 01 Rajec, za splnenia pripomienok:

- 1) stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 2) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4) doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

-Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 021 08 Bratislava - vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa - Orange Slovensko a.s. č.BB-2416/2021 zo dňa 3.9.2021:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

-*Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.* Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, stanovisko č. PS/2021/01006 zo dňa 09.08.2021:

Nemáme pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

-*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.* Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí č. 021029972 zo dňa 31.8.2021:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území plánovaného Rozšírenia distribučnej siete plynovodu v k. ú. Veľká Čierna sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelená).
2. Inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
3. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
5. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sietami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
8. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

-*Slovenský pozemkový fond*, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, stanovisko k právu prechodu a prejazdu a uloženiu inžinierskych sietí č. SPFS44010/2024/740, SPFZ045096/2024 zo dňa 7.3.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného povolenia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

-*Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - vyjadrenie k žiadosti o územné konanie č. 202112-UR-0058-1 zo dňa 18.01.2022:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky

legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

-*Slovak Telekom, a.s.* Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pre potreby územného a stavebného konania č. 6612125362 zo dňa 24.08.2021:

Nedôjde do styku so so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1 . Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení: v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účely, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-*Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.* OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica - vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 6798/2021/2 zo dňa 24.08.2021:

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Čiernanka súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- žiadame, aby skrinka RaMOZ bola osadená vo vzdialenosti minimálne 2,0 m od brehovej čiary vodného toku

- SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou

-SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/PS/0085/2020/Ki zo dňa 16.5.2021 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných a technických podmienok stavby.

3. Obec Veľká Čierna nemá vypracovaný územný plán obce, z toho dôvodu sa každá výstavba objektov posudzuje individuálne.
4. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
5. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie inž. sietí príslušnými organizáciami, dodržať STN386415 , STN756005
6. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží náležitosti vyplývajúce z ustanovení § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doklady vyplývajúce z podmienok tohto Rozhodnutia o umiestnení stavby.
7. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.
8. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky k povoľovanej stavbe.

Odôvodnenie

Žiadateľ : Michal Sudor, Ďurčiná 207, 015 01 Rajec, podal dňa 15.10.2021, žiadosť na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“ na pozemkoch parc. CKN č. 109/4, 765/2, parc. EKN č. 1139/2, 2194/2, 2199/30, 1401, 1398 v katastrálnom území Veľká Čierna, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Bohumilom Jamriškom.

Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad Obec Veľká Čierna pod č. 08/416/2021-Ur dňa 8.12.2021 vydal Rozhodnutie, ktorým vyzval žiadateľa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Zároveň určil lehotu na doplnenie podania v termíne do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 08/416/2021/2 zo dňa 4.4.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a neznámym vlastníkom formou verejnej vyhlášky a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.05.2022. V oznámení stavebný úrad

upozornil účastníkov konania, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak na ne neprihliadne.

K podanému oznámeniu o začatí územného konania predmetnej stavby bolo doručené stanovisko Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS83521/2022/750-002 dňa 22.04.2022 :

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Fond ako právnická osoba je účastníkom konania v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona nakoľko predmetnou stavbou budú priamo dotknuté aj pozemky SPF. Vzhľadom k tomu, že pri povolení stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, trváme na tom, aby stavebný úrad vydal územné rozhodnutie po doložení súvisiaceho vyjadrenia SPF k projektovej dokumentácii danej stavby, ktoré má stavebník predložiť k žiadosti o vydanie územného (stavebného) povolenia. Uvedené vyplýva aj zo zákonnej požiadavky ust. § 38 stavebného zákona podľa ktorej, ak nemá navrhovateľ (stavebník) k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Následne podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,*
- c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,*
- d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Z vyššie uvedených dôvodov trváme na tom, aby stavebník Michal Sudor, 015 01 Ďurčina 207 požiadal fond o vydanie stanoviska pre územné konanie vedené vašim stavebným úradom pod č. j.: 080416/2021-Ju, číslo záznamu 08/416/2021/2 zo dňa 04. 04. 2022, ktoré bude písomne premietnuté do rozhodnutia o umiestnení tejto stavby.

K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží náležitosti vyplývajúce z ustanovení § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doklady vyplývajúce z podmienok tohto Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stanoviská, ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

strana 10 - 05/416/2024/05-Ďu

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov položky 59 písm. a) vyrubuje správny poplatok vo výške 40,- €, ktorý bol uhradený dňa 09.12.2021.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľká Čierna.

Poučenie.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Veľká Čierna, Obecný úrad č. 75, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Príloha : overená DUR pre stavebníka

Lubomír Harant
starosta obce Veľká Čierna

Doručí sa účastníkom konania:

- Michal Sudor, Ďurčiná 207, 015 01 Rajec
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Pozemkové spoločenstvo, Komposesorát Veľká Čierna, 015 01 Rajec
- Ing. Emília Rybáriková, Obrancov mieru 353/4, 015 01 Rajec
- Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec – verejná vyhláška

Na vedomie :

- SSD. a.s. Pri Rajčanke 2927, 010 47 Žilina
- SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- Orange Slovakia a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
- SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Okresný úrad Žilina, odbor : OPaK, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka