

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Rajec
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 575
3. **Adresa sídla:** Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter Hanus, primátor Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, tel.: 041/507 65 19, e-mail: primator@rajec.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec ( ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta, alebo len Zmeny a Doplnky ).

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Rajec schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 3. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciú dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch v zastavanom území
- upraviť regulatívy pre existujúcu záhradkársku osadu
- aktualizovať dopravné a technické vybavenie územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a ochranu prírody
- koordinovať záujmy v území mesta
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 5 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia, energetika – M 1 : 5 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- h) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde – M 1: 5 000.

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec - spracovanie	07/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec - prerokovanie a dopracovanie	10/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2025
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec - schválenie Mestským zastupiteľstvom	02/2025

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Rajec v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 -3, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci ( § 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci o schválení Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec boli:

- požiadavky Mesta Rajec, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta
- platný Územný plán Mesta Rajec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta
- rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhnúť novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Rajec v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Žiline podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec:

- navrhujú rozvoj funkcie bývania v bytových domoch v dvoch lokalitách na severnom a južnom okraji zastavaného územia s predpokladaným počtom 28 až 40 nových bytov
- aktualizujú riešenie cestnej dopravy v dvoch lokalitách v zastavanom území mesta
- dopĺňajú do grafickej časti územného plánu existujúcu trasu 2x110 kV vzdušného elektrického vedenia
- riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia
- nenavrhnúť nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ani zábery lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných

a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia

- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov
- rešpektujú podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.

Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Rajec, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajec.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
14. Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec
15. Obecný úrad Malá Čierna, 015 01 Rajec
16. Obecný úrad Jasenové, 013 19 Kľače
17. Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače

18. Obecný úrad Kamenná Poruba, 013 14 Kamenná Poruba
19. Obecný úrad Ďurčiná, 015 01 Rajec
20. Obecný úrad Šuja, 015 01 Rajec
21. Obecný úrad Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná
22. Obecný úrad Malé Lednice, 018 16 Domaniža

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Mesta Rajec v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000, 1:10 000 a 1:50 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Platný Územný plán Mesta Rajec, platný ÚPN VÚC Žilinský kraj, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 24.7.2024

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta