

Obec Veľká Čierna
Obecný úrad č. 75, 015 01 Rajec

č.j. 05/452/2025/ST/11-Đu

dňa 02.04.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Meno a adresa žiadateľa : Milan Húdek, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec

v zastúpení : Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec

Podal žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia v zlúčenom konaní na stavbu :

Rekreačná chata Arnošt, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa

v obci **Veľká Čierna**

v katastrálnom území

Veľká Čierna

na pozemku parcel. číslo **597, 606/1, 606/2**

Obec Veľká Čierna, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť v zmysle §37, §62 a §63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto :

STAVBA : Rekreačná chata Arnošt, prípojky inž. sietí

Objektová skladba :

SO 01 Novostavba rekreačnej chaty „Arnošt“

SO 02 Vodovodná prípojka, studňa

SO 03 Splašková kanalizácia, žumpa

SO 04 Napojenie na el. energiu – podzemné NN el. vedenie

SO 05 Prístrešok

SO 06 Oplotenie, oporná stena

v obci Veľká Čierna, na pozemku parc. CKN č. 597, 606/1, 606/2, katastrálne územie Veľká Čierna

Druh stavby : jednoduchá stavba

sa podľa §39a) a §66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1. Stavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, studňa budú umiestnené na parc. CKN č. 597, 606/1, 606/2, k.ú. Veľká Čierna, v súlade s overenou situáciou M- 1 : 250 , ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba spolu so stavebnými objektami bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , vypracovaná Ing. Lenkou Pohankovou, PROLENY, Veľká Čierna 103. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu , ktoré obdržal žiadateľ.

3. Predmet stavby

Umiestnenie stavby :

Novostavba rekreačnej chaty bude umiestnená :

Polohové osadenie :

- vo vzdialenosti 3,16m od parc. CKN č. 607;
- vo vzdialenosti 24,68m od parc. CKN č. 756/2;
- vo vzdialenosti 3,162m od parc. CKN č. 596;
- vo vzdialenosti 7,0m od parc. CKN č. 745/3 – prístupová komunikácia

Výškové osadenie :

- rekreačná chata : hrebeň strechy : +6,751m nad upraveným terénom

SO 01 Rekreačná chata

Samostatne stojaci objekt prízemný s čiastočným podpivničením a obytným podkrovím, s manzardovou strechou. Pôdorys má obdĺžnikového tvaru s rozmermi 8 x 11,5m. Pri rekreačnej chate je navrhovaný prístrešok, ktorý prestrešuje vstup a zároveň jedno miesto státia pre motorové vozidlo. Na spevnenej ploche pred chatou budú stáť pre dve motorové vozidlá. Hlavný vstup do chaty je situovaný z JZ strany objektu. Vstup a vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie.

Stavebno-technické riešenie stavby :

Základové pásy pod nosné steny nepodpivničenej časti sú riešené na dvojstupňových zákl. pásoch š. 550mm, v. 600mm z PB C20/25 a DT25 vystužených oceľou a zalievaných betónom C20/25.

Zvislé konštrukcie – suterénne steny sú z DT tvárnic 300mm, nosné steny v suteréne z DT tvárnic 200mm.

Obvodové steny vrhnej stavby sú navrhované z ľahkej drevenej stĺpikovej konštrukcie. Zateplené budú EPS polystyrénom hr. 150mm.

Vodorovné konštrukcie – v objekte tvoria stropné konštrukcie, stužujúce vence, preklady a nosníky.

Strešná konštrukcia – je navrhovaná ako manzardová v dvoch sklonoch 20° a 55°. Nosný systém krokrový , pomocou pomúrnic a stredových väzníc. Strešná krytina manzardovej strechy z keramickej pálenej škridle.

Vykurovanie – primárnym zdrojom vykurovania budú elektrické telesá. Doplnkový zdroj vykurovania budú krbové kachle na tuhé palivo.

Napojenie na siete technického vybavenia a inštalácie :

SO 02 Studňa – vodovodná prípojka – (vodná stavba) podľa §39a stavebný úrad povoľuje umiestnenie stavby.

Stavebný objekt vrтанá studňa má podľa §52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby, preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa §26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy – v tomto prípade je to Obec Veľká Čierna, ktorý má v zmysle §63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

SO 03 *Splašková kanalizácia, žumpa* – odkanalizovanie objektu bude odpadovými potrubiami z PVC rúr DN 150 do novovybudovanej vodotesnej žumpy s objemom 10,0m³ na pozemku stavebníka.

Dažďová voda – dažďové vody zo strechy objektu budú vedené pomocou žľabov a zvodov na pozemok stavebníka. Dažďová voda zvedená do zvodu pri prístrešku sa odvedie do vsakovacích blokov.

SO 04 *Elektrická energia* – prípojka NN je existujúca. Hl. vedenie za elektromerom bude vyhotovené káblom CYKY-J 5x10.

Ochrana objektu pred účinkami atmosférických výbojov je riešená bleskozvodnou súpravou.

SO 05 *Prístrešok* – navrhovaný je drevený s pultovou strechou smerom od objektu, ktorý prestreší vstup do chaty a jedno miesto pre státie motorového vozidla. Vyhotovený bude pomocou stĺpov osadených na DT pilieroch v betónových pätkách, ktoré budú realizované spolu so základom pre opornú stenu.

V prípade realizácie prístrešku je stavebník povinný vyhotoviť opornú stenu, ktorá je súčasťou oplotenia ako požiarne zábranu v navrhovanej dĺžke a polohe v zmysle PD.

SO 06 *Oplotenie* – na SV a JV strane pozemku je navrhované z oceľových stĺpikov ø50mm a pletiva do výšky 1800mm. Zo strany prístupovej komunikácie bude z murovaných stĺpikov s lamelovou výplňou a bude obsahovať vstupnú bráničku a vstupnú bránu pre prejazd vozidiel s max. výškou 1,5m. Oplotenie z JZ strany bude kombinované. Od prístupovej komunikácie bude prebiehať oporná stena o výške 1,9m od vyššie upraveného terénu, zvyšok oplotenia bude realizovaný ako na SV strane.

4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku .
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i , § 48-53 stavebného zákona , príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do: 31. marca 2028.

8. Stavba bude realizovaná svojpomocou. Stavebný dozor pri realizácii prác bude vykonávať Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec.
9. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm. h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
10. Po dohode s obcou Veľká Čierna zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch

11. Podmienky k umiestneniu stavby a napojenia na inž. siete a pripomienky účastníkov konania k stavebnému povoleniu:

-*Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec, územnoplánovacia informácia č. OcÚ/239/2024 zo dňa 03.05.2024: Obec Veľká Čierna nemá spracovaný územný plán, preto aj možnosti výstavby na jednotlivých parcelách sú posudzované individuálne.*

Parcely C-KN č 597, 606/1 a 606/2 vedené na liste vlastníctva č. 669 v k. ú. Veľká Čierna sú prístupné z miestnej komunikácie na parcele C-KN č. 745/3 vedená na LV č. 1 v k.ú. Veľká Čierna. Parcely C-KN č. 597, 606/1 a 606/2 sú dostupné rozvodom NN siete.

Obec Veľká Čierna nemá vybudovanú kanalizáciu, preto je potrebné zachytávať odpadové vody do žumpy a zabezpečiť prístup pre vozidlo na vývoz odpadovej vody.

K pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chaty stavebníkom Milanom Húdekom , bytom Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec na parcelách KN-C č.597, 606/1 a 606/2 v k. ú. Veľká Čierna, obec Veľká Čierna nemá námietky.

Pozemky CK-N parcel . č. 597, 606/1 a 606/2 je možné použiť na výstavbu rekreačnej chaty pri splnení podmienok pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle platnej legislatívy a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2022 zo dňa 18.7.2022

-*Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec, záväzné stanovisko č. OcÚ/240/2024 zo dňa 03.05.2024: Súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie parc. C-KN č. 745/3 na pozemky parc C-KN č. 597, 606/1 , 606/2 k. ú. Veľká Čierna, k novostavbe - rekreačná chata, za dodržania nasledovných podmienok.*

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty.

2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť jestvujúca miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokom vôd na cestné teleso.

4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladávaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.

6. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie.

7. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku jestvujúcej miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

8. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie.

9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

10. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať zástupcu správcu komunikácie.

11. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.

12. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

13. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník — Milan Húdek.

-*Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec, záväzné stanovisko k malému zdroju znečistenia ovzdušia č. OcÚ/241/2024 zo dňa 03.05.2024:*

Súhlasné stanovisko na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa §17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nachádzajúceho sa v objekte/ stavbe: Rekreačná chata – novostavba miesto stavby KN-C č. 597, 606/1, 606/2, LV č. 669, k. ú. Veľká Čierna.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým kúrením . Doplnkové vykurovanie objektu podľa návrhu bude zabezpečené trojstranným teplovzdušným krbom Heat s deleným sklom, s plánovaným výkonom od 2,9 do 10,4 kW s účinnosťou približne 93%. Pre napojenie doplnkového zdroja kúrenia sa zrealizuje po západnej strane budovy exteriérový jednoprieduchový komín, ktorý sa zateplí minerálnou vlnou.

-*Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina - záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. 04433/2024/ORR-2 zo dňa 04.06.2024:*

Stavebný zámer „Rekreačná chata „Arnošt“ , prípojky IS, žumpa, studňa" v obci Veľká Čierna, na parc. KN-C č. 597, 606/1, 606/2, k.ú. Veľká Čierna je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

-*Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-ZA-PLO1-2025/022787-03/Mak zo dňa 12.03.2025:*

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „rekreačnej chaty Arnošt, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa” o výmere 276 m² v katastrálnom území Veľká Čierna nasledovne: CKN p.č. 597, trvalý trávnatý porast o výmere 96 m², CKN parcela č. 606/1, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m², CKN parcela č. 606/2, trvalý trávnatý porast o výmere 44 m².

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 52305481072/2024 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 04.10.2024 pod č. Gl-1951/2024 a jedná sa o novovytvorenú parc. č. C KN 597.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Veľká Čierna vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1 . januáru 1990.

II. podľa §17 ods.6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

III. podľa §17 ods.6 písm. e/ zákona ukladá stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na poľnohospodárske účely na nezastavanej časti pozemkov parc. č. C KN 597, 606/1, 606/2 v kat. území Veľká Čierna.
- IV. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. podľa §17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

-Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 - vyjadrenie č. 4894-2/342/2024 zo dňa 11.04.2024:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 597, 606/1, 606/2 , v k.ú. Veľká Čierna určených na stavbu „Rekreačná chata "Arnošt" prípojky IS, žumpa, studňa“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

-Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, stanovisko k existencii inžinierskych sietí č. PS/2024/004358 zo dňa 26.03.2024:

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C parc. č. 597, 606/1 a 606/2 v k. ú. Veľká Čierna nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s Bratislava.

-Severoslovenské vodárna a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 024018258 zo dňa 15.4.2024:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením pre uvedenú výstavbu rekreačného objektu navrhovaného na parcele č. 597, 606/1, 606/2 v k.ú. Veľká Čierna súhlasíme. Cez uvedené parcely ani v ich blízkosti sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti na ktoré by bolo možné zriadiť pripojenie objektu v súlade s platnými predpismi našej spoločnosti. Predmetný objekt nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne nemáme technické pripomienky. Studňa nebude v správe našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
3. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
4. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.

5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

-*Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.* Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava - Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0257/2024/Gv zo dňa 23.03.2024:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Rekreačná chata Arnosť – SO 01 -SO06 (bez plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa a distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

-*Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - vyjadrenie k územnému rozhodnutiu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202403-UR-0042-1 zo dňa 28.03.2024:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia

Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara NN podzemné vedenia,

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia; čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z, a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenía alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenía alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. 0800 159 000.

2.6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

-Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612428429 zo dňa 10.10.2024: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
12. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
 13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
 14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"(§43i ods.3 písm.b/
 15. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
 16. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
 17. Stavebník , oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu , ako aj vlastníka stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu , nazeráť do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
 18. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.
- V stavebnom konaní neboli účastníkmi konania podané námietky k povolovanej stavbe.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad Obec Veľká Čierna, predloženú "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 04.10.2024 podanú Milanom Húdekom, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Lenkou Pohankovou, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec, posudzoval z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona.

Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad Obec Veľká Čierna pod č. 05/452/2024/PR/14-Ďu dňa 25.11.2024 vydal Rozhodnutie, ktorým vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Zároveň určil lehotu na doplnenie podania v termíne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po doplnení podania stavebný úrad dňa 10.02.2025 oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V určenom termíne neboli podané účastníkmi konania námietky.

Ostatné pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

K stavebnému konaniu bolo doložené :

- 2x projektová dokumentácia
- LV, snímka z katastrálnej mapy
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov,
- súhlasy vlastníkov pozemku evidovaného na LV č. 958
- prehlásenie stavebného dozoru,
- splnomocnenie,
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä :

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní posúdil novostavbu rekreačnej chaty z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vyrubuje správny poplatok 50,- + 40,-€, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky v zmysle §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Čierna.

Poučenie.

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Obec Veľká Čierna, Obecný úrad č. 75, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

príloha : projektová dokumentácia pre stavebníka

Lubomír Harant
starosta obce

strana 12 - 05/452/2025/ST/11-Ďu

Doručuje sa :

- Milan Húdek, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec, na základe splnomocnenia Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec
- Koledová Ľudmila, Hollého 162/16, 015 01 Rajec
- Chovanec Miroslav, Turie 658, 013 12 Turie
- Bohdal Lórant, Bajzova 2414/6, 010 01 Žilina
- Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec

Na vedomie :

- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP – D. a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, odbor RR, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a LH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- spis

Formou verejnej vyhlášky :

- ostatní účastníci konania

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľká Čierna.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis