

Obec Veľká Čierna

Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec

č.j. 05/198/2025/2026/KR/04-Đu

dňa 20.02.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ/stavebník : **KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**, Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen
IČO : 31559123

v zastúpení : PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

Podal žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

„Veľká Čierna – Kameňolom Baranová – Preložka 1 – účelovej TS“

na pozemkoch parc. CKN č. 717/2, 717/11 katastrálne územie Veľká Čierna
na pozemkoch parc. CKN č. 2709/2, 2709/4 katastrálne územie Rajec

Obec Veľká Čierna, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 stavebného zákona, v súčinnosti s §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., posúdil žiadosť v zmysle § 81 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a povolenie užívania stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle §82 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVANIE STAVBY

„Veľká Čierna – Kameňolom Baranová – Preložka 1 – účelovej TS“

na pozemkoch parc. CKN č. 717/2, 717/11 (EKN č. 2060/5) katastrálne územie Veľká Čierna
na pozemkoch parc. CKN č. 2709/2 (EKN č. 2060), 2709/4 katastrálne územie Rajec

druh stavby : líniová inžinierska stavba
charakter stavby : trvalá

Predmet stavby :

Predmetom stavby je výstavba novej 22 kV prípojky pre preloženú TS 223/ts/velka_cierna_baranova.lom z dôvodu rozšírenia ťažby v kameňolome.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

VN nadzemné vedenie, na úseku PB č. 1-1.3 je namontovaný nový vodič typu AXCES 3x95/25 v dĺžke trasy 89,55m. Nové podperné body – predpätý betónový stožiar typ JB 12/15 kN, priehradový stožiar L21,5/30.

VN podzemné vedenie, z nového úsekového odpojovača OTE 25/400 + 3EK7 osadenom na priehradovom stožiar sa vyviedlo nové VN podzemné vedenie 3x22-NA2XS(F)2Y 1x70, ktoré je ukončené v novej preloženej jednoúčelovej TS 223/ts/velka_cierna_baranova.lom. Dĺžka trasy je 112,54m.

V navrhovanej kioskovej trafostanici sa VN káblové vedenie 3x22-NA2XS(F)3Y 1x70/16 RM mm² pripojilo pomocou adaptéra RSTI-5851.

NN podzemné vedenie, z vývodu č. 1, č. 2 novybudovanej kioskovej trafostanice sa vyviedlo nové podzemné NN vedenie 8x(N)AYY-O 1x240mm² o dĺžke 36m, ktoré vedie popri zráže. Následne prechádza do káblového žľabu/rebríka po existujúcej betónovej stene.

Trafostanica kiosková, nová kiosková trafostanica do 630kVA typu EH8 var B. s transformátorom 400 kVA – značenie 223/ts/velka_cierna_baranova.lom. Kiosková trafostanica EH8 var. B je napájaná novým káblovým vedením z nového priehradového stožiara č. 1.3.

Pre užívanie stavby stanovuje Obec Veľká Čierna v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Skolaudovanú stavbu je povolené užívať trvale.
2. Stavbu je povolené užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení Stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických rizík, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

K termínu kolaudácie boli doložené doklady :

- projektová dokumentácia schválená v stavebnom konaní a stavebné povolenie;
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby autorizačne overené Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.3.2025;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) VTZ elektrického č. 18/2025 zo dňa 13.03.2025;
- správa z OPaOS vykonaná výrobcom technického zariadenia po ukončení výroby a montáže zo dňa 12.02.2025 – bloková transformačná stanica : EH 8 var. B/400 kVA;
- skúšobný protokol, vyhlásenie o zhode, osvedčenie o akosti a kompletnosti NN rozvádzača;
- protokol o kusovej skúške blokovej trafostanice vysokého /nízkeho napätia;
- protokoly o káblových skúškach;
- osvedčenie o úradnej skúške č. OSV/US-P-S2025/00804/01-EZ zo dňa 10.04.2025;
- stavebný denník a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 033/2025 zo dňa 08.04.2025;

- čestné prehlásenie o vzniku stavebných odpadov zo dňa 10.04.2025;
- geometrický plán na zameranie stavby vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-280/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1254/2025 dňa 24.06.2025;
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-281/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1256/2025 dňa 24.06.2025;
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-305/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1476/2025 dňa 22.07.2025;
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Vyjadrenia a oznámenia dotknutých orgánov a organizácií :

- *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici* – stanovisko č. OBUBB_2100-3331/2025-1 zo dňa 13.08.2025 : nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia za dodržania podmienok :
 1. Výstavba predmetného stavebného objektu nestraží a neobmedzí dobývanie výhradného ložiska dolomitu
 2. S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude KSR Zvolen, resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať banksú činnosť v DP Veľká Čierna, niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36 banksého zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povolovanej stavby „Veľká Čierna – Kameňolom Baranová – Preložka 1 – účelovej TS“ nachádzajúcej sa v CHLÚ Veľká Čierna.
- *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva v Žiline* – vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/043087-002 zo dňa 21.05.2025 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- *Slovenský pozemkový fond Bratislava* – vyjadrenie č. SPFS117858/2025/740, SPFZ010368/2026 zo dňa 20.01.2026 – po prešetrení podkladov priložených k žiadosti a dostupných údajov katastra nehnuteľností, SPF konštatuje, že nie je oprávnený sa k predmetnej parcele vyjadrovať, nakoľko ide o spoločnú nehnuteľnosť. Odporúčame obrátiť sa na príslušného správcu pozemku.
- *Inšpektorát práce Žilina* – oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní – č. IPZA_OEPI/BEZ/2025/1161-2025/12885 zo dňa 01.09.2025.

Námietky účastníkov konania : v kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Veľká Čierna, predloženú "Žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia" zo dňa 10.04.2025 s doplnením 29.07.2025 pod č.j. 05/198/2025 žiadateľa : KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen, v zastúpení : PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín posúdil v zmysle §81 stavebného zákona.

Na stavbu : „Veľká Čierna – Kameňolom Baranová – Preložka 1 – účelovej TS“ vydala Obec Veľká Čierna Územné rozhodnutie č. 05/324/2023/UR/20-JT dňa 04.10.2023. Stavebné povolenie vydala Obec Veľká Čierna pod č. 05/466/2024/ST/22-JT dňa 10.06.2024.

Stavebný úrad dňa 08.08.2025 oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 11.09.2025 so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby.

Pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní boli prítomní účastníci konania :
PETROSTAV SK s.r.o. – Adriána Jurinová
KSR – Kameňolomy SR s.r.o.
Mesto Rajec – Lucia Jurigová

Záver miestneho zisťovania : *žadateľ predloží na dotknuté pozemky SPF zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.*

K termínu kolaudácie boli doložené doklady :

- projektová dokumentácia schválená v stavebnom konaní a stavebné povolenie;
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby autorizačne overené Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.3.2025;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) V TZ elektrického č. 18/2025 zo dňa 13.03.2025;
- správa z OPaOS vykonaná výrobcom technického zariadenia po ukončení výroby a montáže zo dňa 12.02.2025 – bloková transformačná stanica : EH 8 var. B/400 kVA;
- skúšobný protokol, vyhlásenie o zhode, osvedčenie o akosti a kompletnosti NN rozvádzača;
- protokol o kusovej skúške blokovej trafostanice vysokého /nízkeho napätia;
- protokoly o káblových skúškach;
- osvedčenie o úradnej skúške č. OSV/US-P-S2025/00804/01-EZ zo dňa 10.04.2025;
- stavebný denník a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 033/2025 zo dňa 08.04.2025;
- čestné prehlásenie o vzniku stavebných odpadov zo dňa 10.04.2025;
- geometrický plán na zameranie stavby vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-280/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1254/2025 dňa 24.06.2025;
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-281/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1256/2025 dňa 24.06.2025;
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný Váš pozemok s.r.o., Námestovo pod č. 52293742-305/2025, overený okresným úradom Žilina pod č. G1-1476/2025 dňa 22.07.2025;
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Vyjadrenia a oznámenia dotknutých orgánov a organizácií :

- *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici* – stanovisko č. OBUBB_2100-3331/2025-1 zo dňa 13.08.2025 : nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia za dodržania podmienok :
 1. Výstavba predmetného stavebného objektu nesťaží a neobmedzí dobývanie výhradného ložiska dolomitu
 2. S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude KSR Zvolen, resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať banskú činnosť v DP Veľká Čierna, niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36 banského zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povoľovanej stavby „Veľká Čierna – Kameňolom Baranová – Preložka 1 – účelovej TS“ nachádzajúcej sa v CHLÚ Veľká Čierna.
- *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva v Žiline* – vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/043087-002 zo dňa 21.05.2025 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- *Slovenský pozemkový fond Bratislava* – vyjadrenie č. SPFS117858/2025/740, SPFZ010368/2026 zo dňa 20.01.2026 – po prešetrení podkladov priložených k žiadosti a dostupných údajov katastra nehnuteľností, SPF konštatuje, že nie je oprávnený sa k predmetnej parcele vyjadrovať, nakoľko ide o spoločnú nehnuteľnosť. Odporúčame obrátiť sa na príslušného správcu pozemku.

- *Inšpektorát práce Žilina* – oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní – č. IPZA_OEPI/BEZ/2025/1161-2025/12885 zo dňa 01.09.2025.

Ku kolaudovanej stavbe neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky.
Uskutočnením stavby a povolením jej užívania nie sú ohrozené práva a záujmy ostatných účastníkov konania a neohrozuje sa životné prostredie.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vyrubuje správny poplatok vo výške 500,- €, ktorý bol uhradený dňa 29.07.2025.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Obec Veľká Čierna, Obecný úrad č. 75, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Lubomír Harant
starosta obce

strana 6 - 05/198/2025/2026/KR/04-Ďu

Doručí sa účastníkom konania :

- PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
- KSR – Kameňolomy SR s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

Na vedomie :

- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica
- Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec + verejná vyhláška
- Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec + verejná vyhláška
- spis

Formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka