

Zápisnica

zo zhromaždenia podielových vlastníkov Pozemkového spoločenstva Komposesorát
Veľká Čierna, konané dňa 19.4.2026 o 13:30 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď prílohu)

Počet všetkých hlasov: 43 650

Počet všetkých známych hlasov: 36 916

Počet všetkých neznámych hlasov: 6 734

Počet prítomných hlasov: 32 278,15 (73,95 %)

Prítomných hlasov bola nadpolovičná väčšina, to znamená, že Zhromaždenie bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa zápisnice, kontrola uznávaniaschopnosti PS
2. Správa dozornej rady
3. Správa činnosti za rok 2025
4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025
5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2025
6. Návrh na rozdelenie zisku 2025
7. Návrh na doplnenie programu o bod č.8
8. Schválenie Geometrického plánu č.170/2025
9. Schválenie zmeny Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dna 24.3.2019 v časti - Preambula
10. Diskusia, rôzne
11. Záver a prijatie uznesenia

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a zápisnice, kontrola uznášaniaschopnosti PS

Zhromaždenie otvoril pán predseda výboru Pozemkového spoločenstva Komposesorát pán Jozef Domanický. Privítal prítomných členov a prečítal návrh programu zhromaždenia, ktorý bol všetkým doručený v pozvánke a **vykonal kontrolu uznášaniaschopnosti PS.**

Program bol schválený počtom 32 278,15 hlasov.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alena Muchová.

ZA: 31 985,26 hlasov
PROTI: 292,89 hlasov (Štefan Harant)
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

Zároveň bola vykonaná kontrola uznášaniaschopnosti, kde mandátová komisia skonštatovala, že na zhromaždení je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.

Celkový počet hlasov: 43 650

Počet prítomných hlasov: 32 278,15 (t.j. 73,95 %)

2. Správa Dozornej rady

Predsedníčka Dozornej rady, pani Alena Muchová, prečítala informácie o vykonanej kontrole hospodárenia pozemkového spoločenstva Komposesorát. Skonštatovala, že nebol zistený nedostatok v evidencii. Uvedená správa je prílohou zápisnice. *Zhromaždenie berie na vedomie správu Dozornej rady za rok 2025.*

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

3. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025

V tomto bode doplnil predseda pozemkového spoločenstva správu o činnosti PS za rok 2025, o údaje, ktoré neboli spomenuté v správe Dozornej rady. *Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti PS za rok 2025.*

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

4. Správa odborného lesného hospodára

Odborný lesný hospodár Ing. Macko predniesol informácie z plánu pre obhospodarovanie lesných porastov spoločenstva, ako aj postup pre prebierky a označenie hraníc lesných porastov. *Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti odborného lesného hospodára za rok 2025.*

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

5. Správa o finančnom hospodárení PS za rok 2025

Pán Jozef Domanický informoval všetkých prítomných členov pozemkového spoločenstva Komposesorát o účtovnej uzávierke za rok 2025. Prečítal všetky príjmy a výdavky, ktoré boli predmetom finančného hospodárenia za daný rok. Pán Domanický navrhol rozdelenie zisku, ktorého bude treba rozhodnúť hlasovaním. Vyplácanie dividend bude i naďalej realizované formou poštových poukážok alebo na bankové účty. Termín do 2 týždňov od uskutočnenia zhromaždenia. *Zhromaždenie berie na vedomie správu o finančnom hospodárení PS za rok 2025.*

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Na základe programu č.6 pán Jozef Domanický predložil prítomným návrh na rozdelenie zisku na jeden známy hlas FO združených v pozemkovom spoločenstve Komposesorát vo výške 2,10 eur za rok 2025.

Počet známych hlasov: 36 916
Počet neznámych hlasov: 6 734

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

7. Návrh na doplnenie programu o bod č.8

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

8. Schválenie Geometrického plánu č. 170/2025

Predseda PS, p. Jozef Domanický, predniesol Návrh na schválenie Geometrického plánu č. 170/2025 vyhotoveného BV PLAN, s.r.o., IČO: 43 901 140 dňa 20.10.2025 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. 61-2250/2025 (ďalej len ako „Geometrický plán“), ktorým boli vytvorené „nové“ parcely, ktoré vznikli odčlenením z „pôvodnej“ parcely registra „E“ č. 3-2060 o výmere 16 390 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č.4 779, k.ú. Veľká Čierna, a to:

- parc. KN-C č. 2709/2 o výmere 16 165 m², druh pozemku: ostatná plocha (diel 1)
- parc. KN-C č. 2709/12 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha (diel 2) s tým, že pre rozšírenie zoznamu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2019 (ďalej len „Zmluva o PS“) je potrebné, aby sa dal tento Geometrický plán zapísať na príslušný Kataster nehnuteľností v zmysle zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

ZA: 32 033,45 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 244,7 hlasov (p. Eubomír Surík)

9.Schválenie zmeny Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Predseda PS, p. Jozef Domanický, predniesol Návrh na schválenie zmeny Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2019 (ďalej len „Zmluva o PS“) v časti – Preambuly – zoznam spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností, a to z dôvodu, že Geometrickým plánom č. 170/2025 vyhotoveným BV PLAN, spol. s.r.o., IČO: 43 901 140 dňa 20.10.2025 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. 61-2250/2025 (ďalej len ako „Geometrický plán“), boli vytvorené „nové“ parcely, ktoré vznikli odčlenením z „pôvodnej“ parcely registra „E“ č. 3-2060 o výmere 16 390 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č.4779, k.ú. Veľká Čierna, a to:

- parc. KN-C č. 2709/2 o výmere 16 165 m², druh pozemku: ostatná plocha (diel 1)
- parc.KN-C č. 2709/12 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha (diel 2)

v dôsledku čoho sa mení počet (zoznam) spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností uvedených v Preambule Zmluvy o PS, resp. z Preambuly tejto Zmluvy o PS sa vypúšťa (zoznam) spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností a bude nahradený Prílohou č. 1 tejto Zmluvy o PS, v ktorej budú uvedené všetky aktuálne spoločnej obhospodarované nehnuteľnosti.

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

10.Diskusia a rôzne

Ako vždy, slova sa ujal p. Štefan Harant, ktorý mal námietky k chýbajúcim informáciám o ťažbe dreva. Zaujímal sa, či dostali drevo všetci, ktorí mali záujem. Žiadal o uverejnenie informácií na tabuľu PS, prípadne webovú stránku. Taktiež sa pýtal, prečo sa pravidelne nezvoláva schôdza Urbáru.

Hospodár p. Martin Briestenský argumentoval, že informácie boli vyhlásené cez obecný rozhlas a ľudia, ktorí mali záujem ho vyhľadali a požiadali o drevo.

Predseda p. Jozef Domanický odpovedal na otázku „Prečo sa pravidelne nezvoláva schôdza Urbáru“. Pretože nie je nutná, nakoľko neprebíha ťažba vo veľkom a hlavné príjmy sú z PS Komposesorát.

Podpredseda p. Vladimír Ďurek upozornil na to, že zmluva so spol.Bekam, s.r.o., bola podpísaná do r. 2027 a momentálne je veľmi výhodná pre naše spoločenstvo. Spoločnosť prisľúbila, že vyťažený priestor bude zalesňovať.

Pán Marián Hudek sa spýtal, či sa ťažba zvyšuje, alebo znižuje.

Podpredseda p. Vladimír Ďurek odpovedal, že ťažba určite bude až do roku 2047, avšak navrhuje, aby sa do budúca urobila zmluva na platbu za objem vyťaženého nerastu.

ZA: 32 278,15 hlasov
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽALI SA: 0 hlasov

ZÁVER A UZNESENIE:

1. Zhromaždenie berie na vedomie správu dozornej rady o kontrole hospodárenia za rok 2025
2. Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025
3. Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti odborného lesného hospodárstva za rok 2025
4. Zhromaždenie berie na vedomie správu o finančnom hospodárení PS za rok 2025
5. Zhromaždenie schválilo návrh na rozdelenie zisku za rok 2025
6. Zhromaždenie schválilo Geometrický plán č.170/2025
7. Zhromaždenie schválilo zmeny zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Zhromaždenie ukladá výboru:

1. Odstrániť prípadné nedostatky zistené dozornou radou
2. Zverejňovať informácie na vývesnej tabuli a na webovej stránke

Zapisovateľka prečítala prítomným návrh uznesenia, nakoľko nikto nemal pripomienku k daným návrhom a ani pozmeňujúci návrh, návrhy na uznesenie č.5/2025, č.6/2025, č.7/2025, boli prednesené.

Zhromaždenie schvaľuje návrhy uznesenia podielových vlastníkov PS Komposesorát Veľká Čierna dňa 19.4.2026.

ZA: 32 278,15 hlasov

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALI SA: 0 hlasov

Na záver sa pán Domanický poďakoval prítomným za účasť a pripomenul, že schválené podiely zo zisku budú vyplácané buď na bankový účet alebo poštovou poukážkou.

Vo Veľkej Čiernej dňa : 19.4.2026

Zapísala: Mgr. Alena Muchová

Overila: Jana Domanická

Predseda výboru PS Komposesorát: Jozef Domanický