

Správa dozornej rady Komposesorátu a urbáru Veľkej Čiernej

Vážení vlastníci Komposesorátu a urbáru Veľká Čierna, od minulého zasadnutia, ktoré sa konalo 21.4.2025 sme preverovali plnenie uznesení, ktoré boli schválené na poslednom zasadnutí a taktiež sa konali **2 kontrolné zasadnutia dozornej rady** a výboru Komposesorátu.

1. Dňa 1.5.2025 sa uskutočnilo zasadnutie novozvoleného výboru Komposesorátu, kde si zúčastnení schválili nasledovné posty: predseda: Jozef Domanický

podpredseda: Jozef Kašjak

ekonóm: Ing. Vladimír Ďurek

hospodár: Martin Briestenský

člen výboru: Ľubomír Špánik

Ďalším bodom bolo schválenie odmien: účtovníčka – 250,- eur **mesačne**

predseda – 400,- eur **mesačne**

podpredseda – 200,- eur **štvrtročne**

ekonóm – 200,- eur **štvrtročne**

hospodár – 200,- eur **štvrtročne**

člen výboru - 200,- eur **štvrtročne**

Výbor sa zhodol, že prístup na bankový účet bude mať predseda Jozef Domanický, ekonóm Ing. Vladimír Ďurek a člen výboru Ľubomír Špánik.

2. Návrh na predĺženie zmluvy so spoločnosťou BEKAM, s.r.o., kde sa uvádza nájom na 15 rokov, výška nájmu zostáva na hodnote 0,80 centov za 1 m², plus 5% každý rok navýšenie, bol podaný.

3. Bol schválený príjem z nájmu za prístupové cesty k pozemkom rodinných domov vo výške 1,- euro. Avšak kvôli niektorým občanom s nesúhlasným postojom, je táto problematika stále otvorená, tzn. že príjem z týchto prenájmov nebol do dnešného dňa zaplatený spoločenstvu Komposesorát.

4. Členovia výboru absolvovali protipožiarne školenie

5. Bol odsúhlasený návrh na jednorázovú odmenu p. Muchovej vo výške 200,- eur za administratívne práce

6. Dňa 3.11.2025 mal výbor zasadnutie, kde bolo hlavným programom posúdenie a vyjadrenie súhlasu ťažobnej činnosti spoločnosti Bekam, s.r.o., a KSR, s.r.o. Návrh obsahoval vyjadrenie, že spoločnosť sa zaväzuje splniť všetky podmienky uvedené v rozhodnutí štátnych orgánov pre vydanie povolenia na rozšírenie ťažby. OÚ Žilina, Pozemkový fond a Lesný fond trvá na podmienkach odlesnenia a rekultivácie pozemku. Výbor tento návrh jednohlasne schválil.

Spoločnosť KSR, s.r.o podpísala s našim spoločenstvom nájomnú zmluvu parcely 711/2 o výmere 85 748 m² na výšku nájmu v hodnote 1,- euro za 1 m². Úhrada má byť vykonávaná kvartálne. Zjednotená parcela č.2060/5 o výmere 100 610 m² je súčasťou nárhu zmluvy a prenájom 1,6 ha bude predmetom schválenia na valnom zhromaždení.

7. Výbor navrhol a jednohlasne schválil vyplatenie dividend za rok 2025 vo výške 2,10 eur na 1 hlas. Vyplatenie dividend bude formou platby na účet a poštovou poukážkou.

8. Lesný hospodár zakúpil kartou spreje na označenie hraníc lesa červený sprej a na výrub lesa biely a oranžový sprej.

9. Kontrola účtovníctva a účtovnej knihy prebehla dňa 6.9.2025 a dňa 1.3.2026. Tieto kontroly prebehli za účasti členov Komposesorátu a členov **dozornej rady**, pričom boli skontrolované príslušné účtovné knihy a účtovné doklady. Pri kontrole neboli zistené žiadne nezrovnalosti.

10. Správu o hospodárení Pozemkového spoločenstva Komposesorátu Veľká Čierna obdržal každý člen na svoju adresu.

Ďakujeme za pozornosť a vypočutie si dozornej rady.

Vo Veľkej Čiernej, 19.4.2026