

NÁVRH

Vyvesené : 24.11.2019

Zvesené :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE VEĽKÁ ČIERNA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 03/2019

Obec Veľká Čierna v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b, d, e a ods. 4, § 99 e, 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Veľká Čierna v zdaňovacom období . Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok .

Daň z pozemkov

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľká Čierna ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,30 %, |
| b) záhrady | 0,35 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,35%, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,30%, |
| e) stavebné pozemky | 0,25%. |

Daň zo stavieb

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľká Čierna ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,050 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) **0,050 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,150 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,180 eura** za samostatne stojacie garáže,
- e) **0,180 eura** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,180 eura** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) **0,500 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,800 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,150 eura**, za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre stavby podľa § 3 ods. 1 písm. a ,b ,c ,d príplatok za podlažie **0,030 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre stavby podľa § 3 ods. 1 písm. e ,f ,g ,h ,i príplatok za podlažie **0,170 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
 - pozemok , na ktorom je cintorín
 - pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby :
 - stavba kostola , slúžiaca na cirkevné obrady

§ 5

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 0,33 eura nebude vyrubovať.

§ 6

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z .z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa , uznesením č.

§ 7
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 3/2008 a príslušné dodatky .

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020

Vo Veľkej Čiernej dňa 24.11.2019

.....

Ján Matejička
starosta obce