

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Čelková Terézia rod. Harantová,  
Teplice, občan SR

ING. Harantová Vlasta rod. [redacted]  
občan SR

Slyško Milan rod. Slyško, nar. [redacted]

Harant Jaroslav rod. Harant, In [redacted] /23,  
Konská, občan SR

Sádecká Daniela rod. Domanická, [redacted] 1 [redacted] občan SR

a

**Kupujúci:**

Obec Veľká Čierna, IČO: 00632724, so sídlom Veľká Čierna s.č. 75, v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca Terézia Čelková je podielovou spoluvlastníčkou pod b2 v podiele 4/45, parcely KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast s výmerou 221 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 125.
- 2) Predávajúca Vlasta Harantová je podielovou spoluvlastníčkou pod b3 v podiele 4/45, parcely KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast s výmerou 221 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 125.
- 3) Predávajúci Milan Slyško je podielovým spoluvlastníkom pod b7 v podiele 6/15, parcely KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast s výmerou 221 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 125.
- 4) Predávajúci Jaroslav Harant je podielovým spoluvlastníkom pod b10 v podiele 1/45, parcely KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast s výmerou 221 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 125.
- 5) Predávajúca Daniela Sádecká je podielovou spoluvlastníčkou pod b9 v podiele 3/15, parcely KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast s výmerou 221 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 125.
- 6) Predávajúca Daniela Sádecká je výlučnou vlastníčkou pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNE č. 60, druh pozemku – záhrada s výmerou 12 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 915.

ďalej v zmluve len „nehnutelnosti“

- 7) Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedených v ods. 1) až 6) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.
- 8) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) svoje vlastníctvo na nehnuteľnostiach, určených v článku I. až II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho toto vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúca Terézia Čelková touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel v **parcele KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **200 € (slovom dvesto Euro)**, ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 2) Predávajúca Vlasta Harantová touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel v **parcele KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **200 € (slovom dvesto Euro)**, ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci Milan Slyško touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel v **parcele KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **880 € (slovom osemstoosemdesiat Euro)**, ktorá bude uhradená na č. účtu SK38 0900 0000 0003 6004 6053 do siedmych dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci Jaroslav Harant touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel v **parcele KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **50 € (slovom päťdesiat Euro)**, ktorá bude uhradená na č. účtu SK89 0900 0000 0004 2543 3223 do siedmych dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5) Predávajúca Daniela Sádecká touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel v **parcele KNC č. 273, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **440 € (slovom dvesto Euro)** a svoje výlučné vlastníctvo v **parcele KNE č. 60, druh pozemku – záhrada s výmerou 12 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **180 € (slovom jednastoosemdesiat Euro)**. **Celková suma za predávané nehnuteľnosti činí 620 € (slovom šesťstodvadsať Euro)**. Uvedená suma bude uhradená na č. účtu SK86 0900 0000 0051 5689 1711 do siedmych dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 7) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 8) Kupujúci nadobudne vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a taktiež uhradí overenie všetkých podpisov predávajúcich.

## III.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znášajú do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti,

ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),

- b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne tarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

#### IV.

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

#### V.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť, opravovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným starostom obce p. Jánom Matejičkom.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

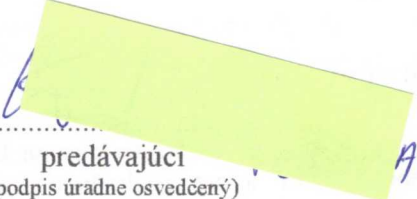
#### VI.

### Návrh na vklad


Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnou úrade Žilina, odbor katastrálny, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1) až 5) tejto kúpnej zmluvy.

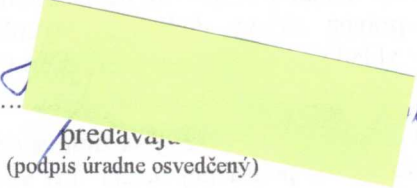
Vo Veľkej Čiernej dňa 9.5.2022 .....

Návrh na vklad obsahuje: Kúpnu zmluvu 2 x

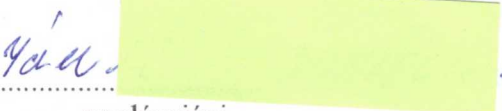
  
.....  
predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)

A ČERKOVIA

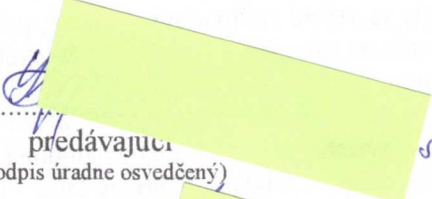
  
.....  
kupujúci

  
.....  
predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)


RANTOVÁ

  
.....  
predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)

PADECKÁ

  
.....  
predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)

SELYŠKO

  
.....  
predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)

HARANT

